



“AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA”

**ANEXO IV**  
**HOTEL ANTARTIDA Y TIERRA DEL FUEGO**

FECHA: 15/12/2025  
N° SOLICITUD: 260 /25  
EX-2025-137644862-APN-HA#IOSFA

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

Señor:  
Email / Tel:

Solicitamos tenga a bien presupuestar los efectos o materiales detallados al pie, a la mayor brevedad posible.

ARTÍCULO	CANT MIN/MAX	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Aguarrás x 4 Lt	1/ 4		
Cinta de Papel x 3,5mm x 50MT	1/ 4		
Enduido al Agua 10Lts	1/ 4		
Espátula 8CM	1/ 2		
Pincel Nº 10 - Largo Pelo	1/ 10		
Pincel Nº 20 - Largo Pelo	1/ 10		
Pincel Nº 30 - Largo Pelo	1/ 10		
Rodillo de Lana Grande de 23 cm	1/ 20		
Rodillos Chicos de 10 cm de ancho	1/ 20		
Latex x 20 Lts Interior Satinado Blanco	1/ 4		
Latex x 20 Lts Cielorraso Blanco	1/ 2		
Sintético Blanco Semi Brillo x 4Lts	1/ 2		
Sintético Negro Brillante x 4Lts	1/ 1		
Pintura Antióxido Rojo x 4Lts	1/ 1		
Fastix Cartucho Transparente	1/ 6		
Fastix Cartucho Blanco	1/ 6		
Cemento x 50 KG	1/ 3		
Bolsa de Arena x 30KG	1/ 5		
Adhesivo (Tipo Klaukol) x 25KG para Cerámico	1/ 2		
Pastina Blanca para Pisos por KG	1/ 2		
Pastina Negra para Pisos por KG	1/ 2		
Yeso Tipo París por 10 KG	1/ 3		
Masilla Plástica Autos 1 KG + Endurecedor	1/ 3		
Pintura en Aerosol (Blanco Brillante)	1/ 10		
Cinta Correa para Cortina Super Reforzada 100 Metros 24 mm	1/ 1		
Masilla Placas de Yeso Durlock 10kg	1/ 3		
Placas de Durlock 9 mm	1/ 10		
Hoja de Finger Salina de 20 mm de espesor de 1,22x3,05 metros	1/ 4		
Cotizar Precio Final con IVA Incluido		<b>TOTAL:</b>	

LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA: Hotel Antártida – calle Entre Ríos 1634 y Hotel Tierra del Fuego – calle Entre Ríos 1525, ambos de la ciudad de Mar del Plata (7600), Horario de entrega 8:00 a 12:30.

Los insumos deberán ser de primera cumpliendo las normativas vigentes del Código Alimentario Argentino (CAA), en todas sus etapas: elaboración, transformación, transporte, distribución y comercialización de todos los alimentos para el consumo humano.

La empresa adjudicataria deberá garantizar la distribución de la mercadería al menos tres veces a la semana.

Procedimiento de selección: Procedimiento de compra de Materia Primas UTYR IOSFA.

Orden de compra abierta, duración de 15 días hábiles desde la notificación fehaciente de la Orden de Compra por parte del adjudicatario, con entrega parciales, previa coordinación. Teléfono 0223-4915450 int. 1022

Tipo de cotización: Podrán cotizar uno o todos los renglones

Tipo de adjudicación por renglon, oferta mas conveniente a los intereses de la UTYR

Mantenimiento de la oferta 10 días corridos desde fecha de apertura, plazo de vista de la oferta dos (2) días hábiles.

Forma y plazo de pago: Pago por transferencia bancaria, plazo 30 días.

**LAS OFERTAS PODRÁN SER REMITIDAS POR ESCRITO A Luro 2156, de la ciudad de Mar del Plata O VÍA CORREO ELECTRÓNICO A [compras.hotelantartida@iosfa.gob.ar](mailto:compras.hotelantartida@iosfa.gob.ar)**

<b>Fecha de apertura:</b>
<b>17/12/2025</b>

<b>Hora de apertura:</b>
<b>10:45:00 a. m.</b>



**INSTITUTO DE OBRA SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**

**“ADQUISICION DE INSUMOS HOTELEROS PARA HOTEL ANTARTIDA”**

**SOLICITUD DE CONTRATACION N°: 260/25**

**1. OBJETO.**

El objeto de la presente Especificación Técnica es establecer los requisitos mínimos y excluyentes que deberán satisfacer el/los oferentes/s para efectuar la Adquisición de Insumos para Hotelería

**2. CONDICIONES GENERALES Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

Los oferentes deberan presentar la siguiente documentación: 1) Constancia de inscripción del local, habilitación de venta por mayor. La mencionada constancia deberá ser presentada legible, contener la firma del funcionario competente. 2) Constancia de inscripcion en AFIP.

Los productos deberán estar convenientemente rotulados, en lugar visible, la fecha de vencimiento del mismo y contar con las habilitaciones del ANMAT.

El Adjudicatario deberá entregar envases originales, con los atributos ó marcas de fábrica que los identifiquen y con las especificaciones claras y precisas de su contenido. En los casos que corresponda deberá tener impreso y a simple vista: ***Nº de Lote y/o Nº de Partida, con su respectiva Fecha de Vencimiento.***

***LOS ARTÍCULOS OFERTADOS DEBERÁN SER DE PRIMERA CALIDAD, NUEVOS Y SIN USO Y MARCA RECONOCIDA PARA LO CUAL LOS OFERENTES DEBERÁN INDICAR LAS MARCAS QUE COTIZAN DE CADA PRODUCTO.***

**3. PLAZO Y FORMA DE ENTREGA.**

a. La entrega de todos los renglones se realizarán semanalmente segun la demanda, la misma sera coordinada con el encargado de deposito y podran ser ya sea en forma total o parcialmente hasta completar la orden de compra o hasta el vencimiento de su vigencia.

b. Corren por cuenta del Adjudicatario los gastos que se originen por flete, acarreo y descarga de los elementos adjudicados.

**4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGAS**

Las entregas segun lo detallado en el punto 3, se realizaran en el Hotel Antartida, ubicado en la calle Entre Rios 1634, de la ciudad de Mar del Plata, en el horario e 8:00 a 12:00 horas.

**5. DESCRIPCION DE LOS EFECTOS:**

Nº RENGLON	EFECTOS	DESCRIPCION	CANTIDAD
------------	---------	-------------	----------

01	Aguarrás x 4 Lt	Punto de inflamación: 38 °C Punto de ebullición: 150-200 °C Densidad: 0,77-0,79 g/cm³ Solubilidad en agua: Insoluble	4
02	Cinta de Papel x 3,5mm x 50MT	Ancho: 3.5 mm; Longitud: 50 m; Material: Papel crepé; Adhesivo: Acrílico	4
03	Enduido al Agua 10Lts	Tipo: Enduido al agua; Uso: Alisado y reparación de superficies; Dimensiones: 10 litros; Material: Base acuosa con resinas y cargas minerales; Características: Fácil aplicación, rápido secado, bajo olor; Aplicaciones: Paredes y techos interiores; Cumplimiento: Cumple con los estándares de calidad y seguridad aplicables.	4
04	Espátula 8CM	Material de la hoja: Acero inoxidable Material del mango: Madera/Plástico Dimensiones: Longitud total: 15 cm aprox, Ancho de la hoja: 8 cm, Espesor de la hoja: 1 mm	2

05	Pincel Nº 10 - Largo Pelo	PINCEL Nº 10 LARGO PELO; PINTURA Y DECORACIÓN; PINCEL PLANO; CERDAS SINTÉTICAS; 10 mm; UNIDAD; Bordes definidos, superficies lisas; Latex, vinílicas; Lavar con agua tibia y jabón, secar antes de usar, limpiar durante el uso, guardar horizontal; Versátil, bordes definidos, acabado uniforme, cerdas duraderas; Consultar instrucciones del fabricante.	10
06	Pincel Nº 20 - Largo Pelo	PINCEL Nº 20 LARGO PELO; PINTURA Y DECORACIÓN; PINCEL PLANO; CERDAS SINTÉTICAS; 20 mm; UNIDAD; Superficies amplias, acabado uniforme; Latex, vinílicas; Lavar con agua tibia y jabón, secar antes de usar, limpiar durante el uso, guardar horizontal; Versátil, superficies amplias, trabajos rápidos, cerdas anchas; Consultar instrucciones del fabricante.	10
07	Pincel Nº 30 - Largo Pelo	PINCEL Nº 30 LARGO PELO; PINTURA Y DECORACIÓN; PINCEL PLANO; CERDAS SINTÉTICAS; 30 mm; UNIDAD; Superficies amplias, acabado rápido y uniforme; Latex, vinílicas; Lavar con agua tibia y jabón, secar antes de usar, limpiar durante el uso, guardar horizontal; Versátil, superficies muy amplias, trabajos rápidos, cerdas anchas y densas; Consultar instrucciones del fabricante.	10
08	Rodillo de Lana Grande de 23 cm	Nombre: REPUESTO RODILLO DE LANA GRANDE; Tamaño: 23 cm de diámetro; Material: Lana sintética de alta calidad; Uso: Para aplicaciones de pintura en superficies grandes y lisas como paredes y techos; Características: Rodillo de lana gruesa para una mayor absorción de pintura y una aplicación uniforme; Durabilidad: Construcción robusta que garantiza una larga vida útil del rodillo; Compatibilidad: Compatible con mangos de rodillo estándar de 23 cm; Aplicaciones: Ideal para uso en interiores y exteriores en proyectos de pintura residencial, comercial e industrial; Limpieza: Se puede limpiar fácilmente con solventes adecuados para prolongar su vida útil; Embalaje: Disponible individualmente o en paquetes multipack para mayor conveniencia y ahorro.	20

09	Rodillos Chicos de 10 cm de ancho	Material del mango: Plastico; Material del rodillo:Tejido Poliester Pelo Corto; Tamaño 10 cm	20
10	Latex x 20 Lts Interior Satinado Blanco	Uso: Interior; Tipo: latex; Presentación: 20 litros; Color: Blanco; Tipo: Satinado; Primera Calidad	4
11	Latex x 20 Lts Cielorraso Blanco	Uso: Cielo Rasos; Antihongos; Tipo: Latex; Presentación: 20 litros; Color Blanco; Primera Calidad	2
12	Sintético Blanco Semi Brillo x 4Lts	Uso: interior y exterior; Tipo: esmalte sintetico; Color: blanco semi brillo; Presentación: 4 litros; Primera Calidad	2

13	Sintético Negro Brillante x 4Lts	Uso: interior y exterior; Tipo: esmalte sintético; Color: negro brillante; Presentación: 4 litros; Primera Calidad	1
14	Pintura Antióxido Rojo x 4Lts	Color: Rojo; Volumen: 4 litros; Resistencia a la corrosión: Formulada para proteger superficies metálicas contra la oxidación y el deterioro causado por la humedad y la intemperie; Aplicaciones: Ideal para aplicaciones industriales, estructuras metálicas, maquinaria, rejas, barandas, y otras superficies de metal expuestas a condiciones corrosivas; Durabilidad: Fórmula de alto rendimiento que proporciona una protección duradera y resistente; Adherencia: Excelente adherencia a una variedad de sustratos metálicos después de una preparación adecuada de la superficie; Secado: Tiempo de secado rápido para permitir una rápida aplicación de capas adicionales o el uso posterior de la superficie tratada; Acabado: Acabado brillante y uniforme que mejora la apariencia estética de las superficies tratadas;	1
15	Fastix Cartucho Transparente	Uso: SELLADOR; Fastix; Tipo: Silicona; Color: Transparente; Presentación: Cartucho de 300 ml; Aplicaciones: Sellado de juntas, grietas y uniones en materiales como vidrio, metal, cerámica y plásticos; Resistencia: Alta resistencia a la intemperie y a la humedad; Tiempo de curado: 24 horas.	6
16	Fastix Cartucho Blanco	Uso: SELLADOR; Fastix; Tipo: Silicona; Color: Blanco; Presentación: Cartucho de 300 ml; Aplicaciones: Sellado de juntas, grietas y uniones en materiales como vidrio, metal, cerámica y plásticos; Resistencia: Alta resistencia a la intemperie y a la humedad; Tiempo de curado: 24 horas	6

17	Cemento x 50 KG	Uso: construcción; Tipo: Portland; Color: gris; Presentación: bolsa x 50 kilos	3
18	Bolsa de Arena x 30KG	Uso: construccion; Presentación: bolsa x 30 kilos	5
19	Adhesivo (Tipo Klaukol) x 25KG para Cerámico	Peso: 25 kg por saco; Uso: Es un adhesivo especialmente formulado para la instalación de cerámicos y azulejos en pisos y paredes; Composición: Varía según la marca y la formulación específica, pero comúnmente contiene cemento Portland, agregados minerales y aditivos poliméricos para mejorar la adherencia y la trabajabilidad; Propiedades: Proporciona una excelente adherencia, flexibilidad y resistencia al deslizamiento, lo que garantiza una instalación duradera y segura de cerámicos y azulejos; Aplicación: Adecuado para una amplia gama de sustratos, incluyendo concreto, mortero, yeso y superficies de cerámica existentes; Embalaje: Disponible en sacos de 25 kg para facilitar su transporte y manipulación en el lugar de trabajo.	2
20	Pastina Blanca para Pisos por KG	Uso: pisos; Color: Blanco; Presentación por kilo	2

21	Pastina Negra para Pisos por KG	Uso: pisos; Color: Negro; Presentación por kilo	2
22	Yeso Tipo Paris por 10 KG	Uso: construcción; Tipo: Paris; Color: blanco; Presentación: bolsa x 10 kilos	3
23	Masilla Plástica Autos 1 KG + Endurecedor	USO: Reparar y rellenar imperfecciones e irregularidades de las superficies a pintar; Componentes Principales: Resinas poliéster, cargas minerales, solventes y aditivos especiales.	3
24	Pintura en Aerosol (Blanco Brillante)	Nombre: PINTURA EN AEROSOL; Color: Blanco brillante; Tipo de pintura: Esmalte sintético; Uso: Pintura de superficies metálicas, de madera, plástico y otros materiales; Volumen: Varía según el fabricante, comúnmente 400 ml o 500 ml por lata; Acabado: Brillante, proporcionando una superficie lisa y reflectante; Tiempo de secado: Al tacto en 10-15 minutos, seco para manipulación en 1 hora, completamente seco en 24 horas; Cobertura: Aproximadamente 1.5 a 2 m <sup>2</sup> por lata, dependiendo de la superficie y el grosor de la aplicación; Aplicación: Agitar bien antes de usar, aplicar a una distancia de 20-30 cm de la superficie en capas delgadas y uniformes; Resistencia: Resistente a la intemperie, a los rayos UV y a la abrasión, adecuada para uso en interiores y exteriores; Compatibilidad: Puede usarse	10

25	Cinta Correa para Cortina Super Reforzada 100 Metros 24 mm	Uso: CORTINAS; Producto: Cinta Correa Para Cortina Super Reforzada; Longitud: 100 metros; Ancho: 24 mm; Material: No especificado (generalmente poliéster, nylon o una mezcla de ambos); Reforzamiento: Super reforzada;	1
26	Masilla Placas de Yeso Durlock 10kg	Uso: CONSTRUCCIÓN; Producto: Masilla para placas de yeso Durlock; Peso: 10 kg; Composición: Mezcla de yeso, aditivos especiales y agua para obtener una consistencia adecuada para la aplicación en placas de yeso; Propiedades: Alta adherencia, fácil de aplicar y lijar, resistente a la contracción y al agrietamiento, acabado suave y uniforme; Aplicaciones: Rellenar juntas entre placas de yeso, tapar tornillos y clavos, nivelar superficies irregulares en paredes y techos de yeso; Tiempo de secado: Dependiendo de las condiciones ambientales, generalmente entre 24 y 48 horas; Preparación: Mezclar con agua según las instrucciones del fabricante para obtener una consistencia homogénea y suave; Color: Blanco o tono similar para un acabado uniforme; Normativas: Cumple con las normativas de construcción locales	3
27	Placas de Durlock 9 mm	Tipo: Placas de Durlock; Espesor: 9 mm; Material: Yeso laminado; Uso: Construcción de paredes, techos y tabiques interiores; Características: Superficie lisa, fácil de cortar y manejar, buen aislamiento acústico y térmico; Aplicaciones: Residencial, comercial e industrial; Cumplimiento: Cumple con los estándares de calidad y seguridad aplicables; Embalaje: Disponible en unidades individuales o en lotes según las necesidades del cliente.	10
28	Hoja de Finger Salina de 20 mm de espesor de 1,22x3,05 metros	Tipo: Hoja de Finger; Uso: Construcción y carpintería; Dimensiones: 1,22x3,05 metros; Espesor: 20 mm; Material: Tablero Alistonado ; Características: Alta resistencia a la humedad y durabilidad; Aplicaciones: Fabricación de muebles, revestimientos, estructuras; Cumplimiento: Cumple con los estándares de calidad y seguridad aplicables.	4